



# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] TUESDAY, 06<sup>th</sup> SEPTEMBER, 2022/BHADRA 15, 1944 [No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

### અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬/જુ(બાકરોલ-બાદરાબાદ)ની યોજનાની

દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૪૮/૨૦૨૨-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ના સેક્શન ૨૩ ના સબ સેક્શન (૧) ના કલોઝ નં.(૨) અનુસાર મળેલ સત્તાની રૂઈએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી દ્વારા નં. ૪૧, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડ દ્વારા નં. ૩૫૬, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ થી મળેલ સત્તાની રૂઈએ, સંબંધીત નક્શામાં ગુલાબી રંગની વેરી ડિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬/જુ(બાકરોલ-બાદરાબાદ) કે જેને હવે મુસદ્દારૂપ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. સદરંહુ યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) દેણ જાહેર કર્યો છે. સદરંહુ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ બાકરોલ-બાદરાબાદ નાં રેવન્યુ સર્વે નંબરો ની યાદી નીચે મુજબ છે.

મોજે : બાકરોલ-બાદરાબાદ : ૪૫૩/પૈકી, ૪૫૫/પૈકી, ૪૫૬/અ, ૪૫૬/બ, ૪૫૬/ક/પૈકી, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯/અ/૧/પૈકી, ૪૫૯/અ/૨/પૈકી, ૪૫૯/અ/૩/પૈકી, ૪૫૯/બ, ૪૬૧/પૈકી, ૪૬૨/પૈકી, ૪૬૩/પૈકી, ૪૬૪/અ/પૈકી, ૪૬૪/બ/પૈકી, ૪૬૪/ક/પૈકી, ૪૬૪/૧/પૈકી, ૪૬૫, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૭૧/પૈકી, ૪૭૨/પૈકી, ૪૭૩/પૈકી, ૪૭૪/પૈકી, ૪૭૬/પૈકી, ૪૭૭/પૈકી, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨/પૈકી, ૪૮૩/પૈકી, ૪૮૪/પૈકી, ૪૮૫/પૈકી, ૪૮૬/પૈકી, ૪૮૭/પૈકી, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯/અ, ૫૦૯/બ વિગેરે...

સદરંહુ યોજના જેની ચર્ચુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર. યોજના ૪૦૧/અ(કમોડ-બાકરોલ-બાદરાબાદ) અને મુ.ન.ર. યોજના ૪૦૧/બ(બાકરોલ-બાદરાબાદ)નો વિસ્તાર

દક્ષિણે : બાકરોલ-બાદરાબાદ નો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1 બાદ સાબરમતી નાટીની હટ વિસ્તાર

પશ્ચિમે : બાકરોલ-બાદરાબાદનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1 બાદ મોજે વિસલપુર ગામનો સીમાડો

પૂર્વ : મોજે બાકરોલ-બાદરાબાદ નો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા ખૂનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજુરીનાં દરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી દરાવ નં. ૪૧, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨

દરાવ કર્યો કે, ખૂનિ.કમિ.શ્રીના પત્ર નં. : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૪૮, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ની સંઘળી હકીકતથી વિદ્ધિ થઈ મોજે બાકરોલ-બાદરાબાદ વિસ્તારની સુચિત મુ.ન.ર. યોજના નં. ૧૫૫/જી(બાકરોલ-બાદરાબાદ) (અંદાજીત ૪૧.૮૭૪૭ હેક્ટર)ની દરખાસ્ત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની જોગવાઈઓને આધીન મંજુર અમલી ટી.પી./વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ની દરખાસ્ત મુજબ ગામતળ એક્ષટેન્શન ઝોન-GME વાળી જમીનો માટે યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગે ધી ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મેળવેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૧-૦૭-૨૦૨૨ ના પરામર્શ આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, જાહેર કરેલ ઈરાદાને પ્રસિદ્ધ કરવા, સદરહું એક્ટ ના રૂલ્સનં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટિંગ યોજવા, સદર એક્ટની કલમ-૪૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરી તે પરત્ને આવેલ વાંધા/સુચનો અન્વયે કલમ-૪૭ની જોગવાઈઓ મુજબ વાંધા/સુચનો ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી મારફત ખૂનિ.જનરલ બોર્ડનાં નિર્ણયાર્થે ૨જી કરવા સુધીની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા ખૂનિ.કમિશરશ્રી ને સોપવાની મંજુરી આપવા ખૂનિ.કોર્પોર. ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખૂનિ. જનરલ બોર્ડ દરાવ નં. ૩૫૬, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨

દરાવ કર્યો કે, ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી દરાવ નં. ૪૧, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ ની ભલામણ અનુસાર મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સહી/- અવારય  
ખૂનિસિપલ કમિશર  
અમદાવાદ ખૂનિ. કોર્પોરેશન

### અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનિંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

### અધિસુચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૮(ફિલેવાડી-ઓકાફ)ની યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

કમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૪૮/૨૦૨૨-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ના સેક્શન ૨૩ ના સબ સેક્શન (૧) ના કલોઝ નં.(૨) અનુસાર મળેલ સત્તાની રૂઈએ અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી દરાવ નં. ૪૨, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ તથા ખૂનિ. જનરલ બોર્ડ દરાવ નં. ૩૫૭, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨થી મળેલ સત્તાની રૂઈએ, સંબંધીત નકશામાં ગુલાબી રંગની ધેરી કિનારીશી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૮(ફિલેવાડી-ઓકાફ) કે જેને હવે મુસદ્દારૂપ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. સદરહું યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદરહું યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ ફિલેવાડી તથા ઓકાફનાં રેવન્યુ સર્વે નંબરો ની યાદી નીચે મુજબ છે.

મોજે : ફિલેવાડી : ૩૧૮+૩૨૦.../પૈકી, ૩૨૪/પૈકી, ૩૩૨/પૈકી, ૩૩૩, ૩૩૭, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૮, ૩૪૯/૧, ૩૪૯/૨, ૩૫૦, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧/૧, ૩૬૧/૨, ૩૬૧/૩, ૫૩૮, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૬૬/પૈકી, ૫૬૮/પૈકી વિગેરે...

મોજે : ઓકાફ : ૩૨૪/૧/અ, ૩૨૪/૧/બ, ૩૨૪/૨/૧, ૩૨૪/૨/૨, ૩૨૪/૨/૩/પૈકી, ૩૨૪/૩/પૈકી, ૩૨૪/૪/પૈકી, ૩૨૪/૪/પૈકી, ૩૨૪/૮/પૈકી, ૩૨૪/૮/પૈકી વિગેરે...

સદરહું યોજના જેની ચર્ચાસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : યોજનાની ઉત્તરે અમદાવાદ ભાવનગર રેલ્વેલાઈનના ઉત્તર હિસાએ મુ.ન.ર. યોજના નં. ૮૮(સરખેજ ઓકાફ ફિલેવાડી) તથા મુ.ન.ર. યોજના નં. ૮૯ (સરખેજ ઓકાફ ફિલેવાડી) ની હંદ

દક્ષિણે : મોજે સનાથલ ગામનો સિમાડો બાદ મુ.ન.ર. યોજના નં. ૪૪૪ (સનાથલ) ના હંદ વિસ્તાર

પૂર્વે : મોજે ઓકાફ ગામનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1 વિસ્તાર

પશ્ચિમે : અમદાવાદ ભાવનગર રેલ્વેલાઈન તથા મુ.ન.ર. યોજના નં. ૪૪૪ (સનાથલ) ના હંદ વિસ્તાર

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા ખૂનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૨, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨

ઠરાવ કર્યો કે, ખૂનિ.કમિ.શ્રીના પત્ર નં. : ટી.પી.એસ./જનરલ/૭૧૪૮, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ મોઝે ફટેહવાડી તથા ઓકાફ વિસ્તારની સુચિત મુ.ન.ર. યોજના નં. ૧૫૮(ફટેહવાડી-ઓકાફ) (અંદાજીત પર.ક્રમાંદી ૬૪૩૭ હેક્ટર) ની દરખાસ્ત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની જોગવાઈઓને આધીન મંજૂર તથા અમલી ટી.પી./વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ની દરખાસ્ત મુજબ વાણિજ્ય ઝોનમાં (Commercial Zone) વાળી જમીનો માટે યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગે ધી ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ-૧૯૭૫ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મેળવેલ મુજ્ય નગર નિયોજકક્ષીના તા. ૨૧.-૦૭-૨૦૨૨ ના પરામર્શ આધીન મુસદારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, જાહેર કરેલ ઈરાદાને પ્રસિદ્ધ કરવા, સદરાંદું એકટ ના રુલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટિંગ યોજવા, સદર એકટની કલમ -૪૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરી તે પરતે આવેલ વાંધાસુચનો અન્વયે કલમ-૪૭ની જોગવાઈઓ મુજબ વાંધાસુચનો ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી મારફત ખૂ. જનરલ બોર્ડના નિર્ણયાર્થે રજૂ કરવા સુધીની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા ખૂનિ. કમિશરશ્રી ને સોપવાની મંજૂરી આપવા ખૂ. કોર્પો. ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખૂનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૭, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨

ઠરાવ કર્યો કે, ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૨, તા. ૦૮.૦૮.૨૦૨૨ ની ભલામણ અનુસાર મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સહી/ અવારદ  
ખૂનિસિપલ કમિશર  
અમદાવાદ ખૂનિ. કોર્પોરેશન

